



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi a Scalea, in palazzina, appartamenti di nuova costruzione con cantina e posto auto assegnati, dotati di riscaldamento, a circa 150 mt dal mare. La metratura degli appartamenti varia da 77 a 137 mq con la possibilità di acquisto garage con metratura da 25 a 48 mq.

**Prezzo:** da € 68.000

**Rif.** A001



## Appartamento

Vendesi appartamento indipendente su 2 livelli nel centro storico di Scalea composto da ampio soggiorno al primo livello e cucina con camino e una grande camera da letto al secondo livello. Da ristrutturare e con vista panoramica.

**Prezzo:** € 45.000

**Rif.** A002



## Appartamento

Vendesi a Scalea – zona panoramica Petrosa – appartamento secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e balcone.

**Prezzo:** € 48.000

**Rif.** A003



## Appartamento

Vendesi a Scalea, zona periferica - Parco pantano, appartamento al piano terra rifinito ed accessoriato, molto luminoso e composto da ampio soggiorno, cucinino, camera da letto spaziosa, cameretta, bagno, patio coperto e posto auto. A 500 mt dal mare, perfetto per famiglie.

**Prezzo:** € 27.000

**Rif.** A005



## Appartamento

Vendesi a Scalea - zona centro - appartamento sito a piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e giardino pavimentato.

**Prezzo:** € 38.000

**Rif.** A006



## Appartamento

Vendesi ampio appartamento di 150 mq al primo piano di una piccola palazzina con opere condominiali rifatte. L'appartamento, climatizzato e termoautonomo, è composto da 3 camere da letto, cucina, bagno, ripostiglio e balcone.

**Prezzo:** € 98.000

**Rif.** A007



## Appartamento

Vendesi a Scalea – zona panoramica – appartamento a piano primo composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balcone 12 mq.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A008



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi a Scalea appartamento al piano terra in palazzina zona centrale, vicino ad una molteplicità di attività commerciali, a 150 mt dalla stazione ferroviaria ed a 300 mt dal mare, di circa 38 mq, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno ed uno splendido giardino pavimentato di circa 120 mq. L'appartamento si vende completamente arredato come da foto.

**Prezzo:** € 38.000

**Rif.** A010



## Appartamento

vendesi a Marcellina, zona centralissima, splendido appartamento di circa 80 mq al secondo piano di una palazzina senza condominio e composto da ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e balcone.

**Prezzo:** € 50.000

**Rif.** A011



## Rudere

Vendesi a ORSOMARSO – zona centro storico – rudere su un livello composto da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno.

**Prezzo:** € 18.000

**Rif.** A015



## Appartamento

Vendesi a Marcellina, Frazione di Santa Maria del Cedro, appartamento signorile al primo piano composto da soggiorno ingresso con angolo cottura, salone con annesso studio, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, balconi e soffitta abitabile di 40 mq.

**Prezzo:** Trattativa in sede

**Rif.** A016



## Appartamento

Vendesi a Scalea in zona centrale, appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzo. Si vende completamente arredato.

**Prezzo:** € 45.000

**Rif.** A027



## Appartamento

Vendesi a Orsomarso, nel cuore del Parco del Pollino, bellissimo appartamento indipendente, in bel contesto, composto da ampio soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazzi. Si vende completamente arredata e con impianti di riscaldamento autonomi.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A033



## Appartamento

Vendesi a Scalea, zona centrale a 300m dal mare, mansarda al terzo piano composta da camera da letto, cameretta, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone con ripostiglio. Ristrutturata.

**Prezzo:** € 28.000

**Rif.** A034





AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Casale

Vendesi a Scalea, Loc. La Bruca, casale su 3 piani immerso nel verde. Composto da ampi magazzini a piano terra, 9 vani con possibilità divisoria a primo piano e secondo piano con ampio salone con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e grandissimo terrazzo con vista mare, camino e forno a legno. Tutta la struttura è circondata da giardino e terreno attiguo.

**Prezzo:** Trattativa riservata

**Rif.** A072

## Appartamento

Vendesi a Scalea, zona stazione F.S. non molto distante dal mare, appartamento al terzo piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone.

**Prezzo:** € 25.000

**Rif.** A074

## Terreno + Rustico

Vendesi a Marcellina, in zona collinare con vista su tutta la costa tirrenica e cilentana, appezzamento di terreno (3000 mq) ricoperto da alberi, frutteto e vigneto. Sul posto è presente un rustico in mattoni di tufo toscano da rifinire con documentazione cartacea disponibile.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A082

## Appartamento

Vendesi a Scalea, P.co Iuliano, appartamento al terzo piano senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e sgabuzzino. Non arredato.

**Prezzo:** € 28.000

**Rif.** A086

## Appartamento

Vendesi a Scalea, in zona centralissima, mansarda al quarto piano senza ascensore composta da soggiorno con caminetto, angolo cottura, camera da letto, bagno e terrazzino. Molto luminosa ed ariosa.

**Prezzo:** € 35.000

**Rif.** A087

## Multiproprietà

Vendesi multiproprietà nello splendido scenario del Salento, all'interno del villaggio "I giardini di Atena" nel comune di Lizzanello (LE). Il bilocale superior, situato al piano primo, è indicato per famiglie o gruppi di 4 o 6 persone. L'arredamento è studiato per ottimizzare lo spazio e per garantire agli ospiti ogni comfort, frigorifero, climatizzazione, tv, bagno-doccia, balcone con portafinestra. La disponibilità si riferisce alla 31° settimana dell'anno in corso ma con eventuale possibilità di variazione.

**Prezzo:** € 11.000

**Rif.** A099



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Terreno

Vendesi a Scalea - Loc. Piano Grande, lotto di terreno di mq 1200 in via Santa Catrina, zona collinare raggiungibile dal centro storico, con progetto approvato di n.3 villette monofamiliari, vero affare anche per i costruttori. possibilità di permuta. trattativa in sede.

**Prezzo:** Trattativa riservata

**Rif.** A102



## Appartamento

Vendesi a Scalea, zona panoramica, appartamento al primo piano semi indipendente in un complesso a schiera composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta doppia, servizi e 2 balconi.

**Prezzo:** € 29.000

**Rif.** A112



## Appartamento

Vendesi a Scalea, appartamento al secondo piano, arredato ed a 500m dal mare, composto da ingresso su soggiorno con accesso diretto alla cucina, 2 camere di cui una matrimoniale, bagno e balcone.

**Prezzo:** € 33.000

**Rif.** A113



## Appartamento

Vendesi a Scalea, appartamento al primo piano a 500 m dal mare composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere di cui 1 matrimoniale, bagno con doccia, terrazzo e posto auto. Si vende arredata.

**Prezzo:** € 42.000 Trattabile

**Rif.** A115



## Appartamento

Vendesi a Scalea, zona panoramica, porzione di villetta a schiera indipendente ed interamente ristrutturata composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, doccia esterna più terrazzo.

**Prezzo:** € 90.000

**Rif.** A116



## Appartamento

Vendesi a Scalea in zona centrale appartamento a 500 m dal mare composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Situato al 3° con ascensore, si vende arredata.

**Prezzo:** € 35.000

**Rif.** A117



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi a Scalea appartamento situato al 3° piano senza ascensore e 200 m dal mare, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camere matrimoniale, bagno e terrazzo con vista mare. Si vende arredata. L'appartamento inoltre è dotato di un posto auto nel parco.

**Prezzo:** € 38.000

**Rif.** A121



## Appartamento

Vendesi a Scalea, zona centrale, appartamento a 500 m dal mare composto da ingresso su soggiorno, cucinino, 2 camere da letto matrimoniali, camera da letto singola, 2 bagni, balcone, terrazzo e cantinola. Situato al 5° con ascensore, si vende arredata.

**Prezzo:** € 48.000

**Rif.** A123



## Terreno

Vendesi a scalea terreno edificabile di circa 2000 mq a fronte strada localizzato in via impresa. Trattasi di terreno pianeggiante pressoché rettangolare ed idoneo alla edificazione. il terreno è recintato e contiene un fabbricato adibito a porcilaia.

**Prezzo:** € 58.000

**Rif.** A126



## Appartamento

Proponiamo in vendita a scalea, zona centrale, al piano terzo con ascensore, a pochi passi dal mare e dal centro, appartamento luminosissimo con splendida veduta composto da soggiorno cucina, camera matrimoniale, bagno e 3 balconi su due lati.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A128



## Villa a schiera

Vendesi a San Nicola Arcella, a 400 m. dal mare con magnifica vista panoramica sull'isola di Dino, splendida villetta a schiera composta ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizi e balconi. Si vende arredato e con annesso garage.

**Prezzo:** € 45.000

**Rif.** A129



## Villa

Vendesi a San Nicola Arcella, in zona panoramica con vista mare sull'isola di Dino, splendida villa composta da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e giardino con piscina. Si vende arredato.

**Prezzo:** Trattativa riservata

**Rif.** A130





AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi nel centro storico di Santa Maria del Cedro modestissima casetta ultra popolare al piano primo composta da: soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, cameretta, servizi, cantinola e terrazzo con vista mare.

**Prezzo:** € 35.000

**Rif.** A131



## Villa

Vendesi a Santa Maria del Cedro villa di mq 250 libera sui 4 lati, luminosa con vista panoramica e circondata da un bel giardino con olivi ed alberi ad alto fusto sul quale insistono dei piccoli annessi. E' composta da soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 3 bagni, zona lavanderia/stireria, garage e terrazza panoramica.

**Prezzo:** Trattativa riservata

**Rif.** A133



## Appartamento

Vendesi a Scalea, a due passi dalla stazione ferroviaria, appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, camera da letto, cameretta, bagno, 2 balconi e garage di 60mq. Si vende completamente arredato.

**Prezzo:** € 70.000

**Rif.** A134



## Appartamento

Vendesi appartamento, perfettamente e completamente arredato, di circa 80 mq commerciali, oltre balconata di 12 mq e cantinola di 4 mq, sito al 2° piano, più posto auto e composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, saletta di ingresso e corridoio di disimpegno, più un bagno. Le tre camere sono tutte con vista mare. L'appartamento si vende arredato.

**Prezzo:** € 100.000

**Rif.** A135



## Appartamento

Vendesi a Santa Maria del Cedro, P.co Primavera, appartamento su spiaggia composto da 2 camere da letto, bagno, soggiorno, cucina, balcone ed ingresso indipendente.

**Prezzo:** € 95.000

**Rif.** A138



## Appartamento

Vendesi a Tortora, centro storico - via Marconi, appartamento su 2 livelli composto da cucina, camera da letto, cameretta, bagno, mansarda, magazzino e doppia entrata.

**Prezzo:** € 28.000

**Rif.** A139



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi a Scalea, a 200m dal mare, appartamento al terzo piano completamente arredato composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e terrazzo.

**Prezzo:** € 33.000

**Rif.** A142



## Appartamento

Proponiamo in vendita a Santa Maria del Cedro un grazioso appartamento al piano terra all'interno del parco Primavera vicinissimo al mare e composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e patio e giardino pavimentato.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A144



## Appartamento

Vendesi a Marcellina in zona periferica e panoramica, bellissimo appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone e uno splendido terrazzo. Tutto perfettamente arredato.

**Prezzo:** € 130.000

**Rif.** A145



## Appartamento

Vendesi a Scalea grazioso appartamento indipendente a piano terra composto da ingresso, cucina, camera da letto, cameretta, bagno e patio coperto con cucina rustica. Dispone di una cantina. si vende arredato.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A146



## Appartamento

Vendesi ampio appartamento climatizzato e termoautonomo al primo piano di una piccola palazzina di due piani di nuova costruzione. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, cucina, bagno, terrazza di 55mq, balcone perimetrale e cantina di 18mq.

**Prezzo:** € 135.000

**Rif.** A147



## Appartamento

Vendesi a Scalea, in zona centrale e via tranquilla ma adiacente a molte attività commerciali, non molto distante dal mare, ampio appartamento di 90 mq composto da ingresso, 3 camere, bagno con antibagno e ripostiglio.

**Prezzo:** € 95.000

**Rif.** A148



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi a Scalea immobile di 50mq in palazzina tranquilla all'interno del parco le mimose composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno ed un terrazzino abitabile. Prezzo Trattabile.

**Prezzo:** € 95.000

**Rif.** A149



## Appartamento

Vendesi a Scalea immobile di 50mq al 3° piano con ascensore in palazzina tranquilla all'interno del parco le mimose composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno ed un terrazzino abitabile. Prezzo Trattabile.

**Prezzo:** € 38.000

**Rif.** A151



## Appartamento

Vendesi a Scalea appartamento al terzo piano in zona centrale vicino alla stazione f.s. e non molto distante dal mare, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzino. Prezzo Trattabile.

**Prezzo:** € 30.000

**Rif.** A152



## Appartamento

Vendesi a Scalea in viale xxv aprile, via tranquilla a 500metri circa dal mare, nuovo appartamento al 4°piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e balcone perimetrale. Prezzo Trattabile.

**Prezzo:** € 45.000

**Rif.** A153



## Appartamento

Vendesi a Scalea, via pitagora vicino F.S., mansarda di 56 mq accuratamente ristrutturata sita al quarto piano. l'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere da letto, bagno e balcone.

**Prezzo:** € 40.000

**Rif.** A154



## Appartamento

Vendesi a Scalea grazioso bilocale sito al primo piano di una singola palazzina ubicata in viale della repubblica, non molto lontana dal mare. l'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno e balcone.

**Prezzo:** € 28.000

**Rif.** A155





AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Vendesi a Scalea in strada secondaria e silenziosa a due passi dal mare, appartamento posto al terzo piano di circa 100 mq oltre terrazzo perimetrale di 40 mq. L'immobile è composto da luminosa zona giorno, cucina con termocamino, 2 ampie camere da letto ed un servizio. Ottime finiture e parzialmente arredato.

**Prezzo:** € 120.000

**Rif.** A156



## Locale Commerciale

Vendesi a Scalea in posizione centralissima, nel cuore delle attività commerciali del paese, locale ad uso commerciale. L'immobile di 60 mq circa, il cui affaccio è su via martiri xvi marzo, traversa di corso mediterraneo, è composta da una ampia vetrina, un bagno con antibagno ed una zona con possibile uso deposito. Per la posizione e le condizioni si presta agevolmente ad essere utilizzato sia come negozio sia come studio.

**Prezzo:** € 75.000

**Rif.** A157



## Appartamento

Vendesi a Scalea in palazzina singola vicino alla F.S., appartamento al primo piano finemente ristrutturato di circa 40 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta, bagno, condizionatori e balconi.

**Prezzo:** € 38.000

**Rif.** A158



## Appartamento

Vendesi a Scalea in palazzina singola vicino alla F.S., appartamento al secondo piano finemente ristrutturato di circa 40 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta, bagno e balcone.

**Prezzo:** € 27.000

**Rif.** A159



## Appartamento

Proponiamo in vendita a Scalea, come prima abitazione, appartamento al III piano senza ascensore di circa 80 mq in palazzina privata composta da ampia zona living con annessa sala da pranzo, cucina, camera patronale con bagno privato, due camere da letto, un servizio ed un ampio balcone con vista. E' dotata di condizionatori e camino.

**Prezzo:** € 85.000

**Rif.** A160



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Villa

Proponiamo in vendita a San Nicola Arcella villetta su due livelli composta da cucina, soggiorno con camino rivestito in ceramica vietrese, 2 ampie camere da letto ed un servizio al piano primo, 2 camere da letto e un servizio al piano mansarda, con annesso terrazzo a livello, giardino pavimentato attrezzato da zona lavanderia e ripostiglio.

**Prezzo:** € 98.000

**Rif.** A161



## Appartamento

Vendesi a San Nicola Arcella grazioso appartamento al primo piano all'interno del parco naxos composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e uno splendido terrazzo per le cene estive. Si vende semiarredato.

**Prezzo:** € 37.000

**Rif.** A162



## Appartamento

Vendesi a Scalea appartamento al piano terzo in zona centrale vicino alla F.S. e non molto distante dal mare, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzino e un box di 25mq al piano seminterrato.

**Prezzo:** € 35.000

**Rif.** A163



## Appartamento

Proponiamo in vendita a scalea, in palazzina singola e silenziosa, appartamento al piano terra di circa 40 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta, bagno, un grande patio pavimentato e cantina di 10 mq

**Prezzo:** € 55.000

**Rif.** A164



## Appartamento

Proponiamo in vendita a scalea, in palazzina singola e centrale, appartamento al piano terra di circa 50 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, due terrazzi di complessivi 28mq e ripostiglio.

**Prezzo:** € 55.000

**Rif.** A165



## Appartamento

Vendesi a scalea in zona centrale appartamento al piano terzo di circa 40 mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta, bagno, due balconi di cui uno dispone di cucina esterna. il tutto completo di aria condizionata e zanzariere.

**Prezzo:** € 45.000

**Rif.** A166



AGENZIA IMMOBILIARE

MARATEA

# Catalogo

Aggiornato al 16/05/18



## Appartamento

Proponiamo in vendita a scalea, zona centralissima, a circa 300m dal mare, appartamento al piano secondo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile con balcone, ampio soggiorno con balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. provvisto inoltre di aria condizionata.

**Prezzo:** € 99.000

**Rif.** A167



## Appartamento

vendesi a scalea in strada secondaria e silenziosa a due passi dal mare, appartamento posto al piano terra di circa 100 mq oltre terrazzo di 40 mq e corte coperta di 22 mq fornita di cucina esterna. l'immobile e' composto da luminosa zona giorno, cucina, ampia camera da letto ed un bagno. recentemente ristrutturato e con ottime finiture. si vende arredato.

**Prezzo:** € 120.000

**Rif.** A168



## Appartamento

Vendesi a scalea in zona petrosa appartamento posto al piano mansarda di circa 38 mq oltre terrazzo a livello di 28 mq. l'immobile e' composto da soggiorno con angolo cottura, ampia e luminosa camera da letto e bagno.

**Prezzo:** € 30.000

**Rif.** A169